

In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati:

- Gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall' [articolo 3 del d.p.r. 380/2001](#), e quelli disciplinati dalla [l.r. 21/1998](#) e dalla [l.r. 9/2003](#);
- Gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, se sono disciplinati da piani attuativi comunque denominati, compresi gli atti negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale con l'approvazione degli stessi piani o con atto di ricognizione di quelli vigenti;
- Gli interventi di nuova costruzione, se sono in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale.

2) Interventi ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01

- c. 4 Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio.
- c. 5. Fermo restando quanto previsto dall'[articolo 23, comma 6](#), la SCIA spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione, comporta il pagamento, a titolo di sanzione, della somma di 516 euro.

3) Interventi di cui al Decreto Legislativo, n. 387 del 29.12.2003 – DM 19.02.2007 art. 5 c. 7, realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili esclusi dall'art. 11, c. 3 del D.Lgs n. 115/08 e art. 6 del DPR 380/01 e smi o altra normativa specifica di settore.

(specificare) _____

Da eseguirsi su immobile avente destinazione: RESIDENZIALE (altro specificare) _____

INQUADRAMENTO URBANISTICO	PRG: _____ _____ _____
---------------------------	------------------------------

DESCRIZIONE SINTETICA	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
-----------------------	--

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	La conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati del Comune di Guardabosone la conformità al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché del Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, e quanto altro vigente in materia, come sopra richiamato.
------------------------------	---

EVENTUALI VINCOLI	<input type="checkbox"/> BENE NON VINCOLATO
	<input type="checkbox"/> BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e smi (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e smi pertanto si allega l'autorizzazione paesaggistica.
	<input type="checkbox"/> BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI DI EDILIZIA. L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - parte seconda; ai sensi dell'art. 12 o 21 del D.Lgs. citato, pertanto si allega l'autorizzazione corredata dal relativo progetto in base al comma 1, art. 23 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42.
	<input type="checkbox"/> BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO: _____ <i>(specificare es. Parco Naturale del Monte Fenera, Beni Architettonico - culturali ecc...)</i> LA CUI TUTELA COMPETE A: <input type="checkbox"/> COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO per cui si allega alla presente l'autorizzazione/nulla osta. <input type="checkbox"/> ALTRO ENTE _____ per cui si allega alla presente l'autorizzazione/nulla osta. <input type="checkbox"/> ALTRO ENTE _____ per cui si allega alla presente l'autorizzazione/nulla osta.

ALTRI VINCOLI	<input type="checkbox"/> Rispetti dei cimiteri <input type="checkbox"/> Rispetti dei depuratori <input type="checkbox"/> Rispetti dei pozzi <input type="checkbox"/> Rispetti stradali	<input type="checkbox"/> Rispetti fluviali (P.A.I.): Fascie A e B <input type="checkbox"/> Rispetti per Rischio di Incidente Rilevante <input type="checkbox"/> Allineamento di fabbricato <input type="checkbox"/> Allineamento di recinzione <input type="checkbox"/> Tutela delle visuali <input type="checkbox"/> Altri vincoli _____
---------------	---	--

PARERI DI ENTI E SERVIZI	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti (es. ARPA, Provincia, Servizio Ambiente, ecc...): <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO In caso affermativo allegare parere o autocertificazione resa ai sensi di legge, tale autocertificazione sarà soggetta a verifica da parte di organi ed amministrazioni competenti.
--------------------------	--

CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA	<input type="checkbox"/> Il sottoscritto tecnico asseverante dichiara a norma del DPR 380/01 e smi (artt. 20 e 23) e della Legge n. 241/90 e smi (art. 19) la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie. <input type="checkbox"/> Allega parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica corredato dei relativi elaborati progettuali (<i>facoltativo</i>).
--------------------------------	--

DENUNCIA OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO o PRECOMPRESSO o a STRUTTURA METALLICA	<input type="checkbox"/> Che l'intervento prevede opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001 e smi e che la relativa denuncia sarà depositata prima dell'effettivo inizio dei lavori. <input type="checkbox"/> Che l'intervento edilizio non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001 e smi.
IMPIANTI	<input type="checkbox"/> Non sono previsti interventi sugli impianti esistenti. <input type="checkbox"/> Sono previsti interventi sugli impianti di cui all'art. 1 del DM 37/08 e smi; <input type="checkbox"/> Ma non ricadono nei casi previsti dall'art. 5 c. 2 del D.M. 37/08 e smi; <input type="checkbox"/> Si allega progetto per l'installazione, trasformazione e ampliamento, redatto da professionista in conformità e per i casi di cui all'art. 5 del DM 37/08 e smi. Nei termini previsti dall'art. 11 del D.M. 37/08 e smi saranno depositate le rispettive dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo degli installatori con relativi allegati obbligatori.
CONSUMI ENERGETICI	In relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art.125 del D.P.R. n.380/2001 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici, previsto dall'art.125 del D.P.R. ed in relazione alla L.R. 13/07 e smi DGR n. 43-11965/09 e smi, DGR n. 45-11967/09, DG R n. 46-11968/09: <input type="checkbox"/> Lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato art.125 del D.P.R. n. 380/2001 – L.R. 13/07 e smi; <input type="checkbox"/> Allega 2 copie della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere); <input type="checkbox"/> Con riferimento alla DGR n. 46-11968/09 si dichiara il rispetto delle prescrizioni energetiche ambientali (nei casi previsti dalla DGR allegare le relative verifiche tecniche).
BARRIERE ARCHITETTONI- CHE	<input type="checkbox"/> L'intervento proposto è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto ai sensi dell'art. 82 del DPR 380/01 e smi si allega documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche. <input type="checkbox"/> L'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto: _____
PREVENZIONE INCENDI	<input type="checkbox"/> Non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982. <input type="checkbox"/> Trattasi di attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982, ma le opere non modificano le prescrizioni del c.p.i. <input type="checkbox"/> Trattandosi di attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982, si allega parere favorevole di conformità antincendio.

<p>INQUINAMENTO ACUSTICO</p>	<p>Con riferimento alle disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico: L. 447/95 e smi – L.R. 52/00 e smi – DGR 85-3802/01 e successive delibere di attuazione – Piano di zonizzazione acustica del Comune di Guardabosone.</p> <p><input type="checkbox"/> Gli interventi in progetto non rientrano nel relativo campo di applicazione.</p> <p><input type="checkbox"/> Gli interventi in progetto rientrano nel relativo campo di applicazione e viene qui allegata:</p> <p><input type="checkbox"/> Valutazione di Impatto Acustico, in due copie</p> <p><input type="checkbox"/> Valutazione Previsionale di Clima Acustico, in due copie</p> <p><input type="checkbox"/> Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, in due copie</p>
<p>TERRE E ROCCE DI SCAVO</p>	<p>In relazione e nel rispetto del D.Lgs 152/06 e smi e all'art. 186 del (terre e rocce di scavo) del medesimo Decreto Legislativo:</p> <p><input type="checkbox"/> Non sono previste lavorazioni di scavo (<i>eventuali modifiche saranno comunicate successivamente</i>);</p> <p><input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo non verranno riutilizzate e saranno pertanto sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta del D.Lgs 152/06 e smi;</p> <p><input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo verranno integralmente utilizzate all'interno del sito di produzione rispettando le prescrizioni di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/06 e smi;</p> <p><input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo verranno in parte utilizzate all'interno del sito di produzione e in parte utilizzate in altri siti (<i>dovrà essere specificato quantitativo e sito di utilizzo</i>);</p> <p><input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo verranno in parte utilizzate all'interno del sito di produzione e in parte trasportate alla discarica autorizzata.</p>

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del progettista; al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto autorizza il **Comune di Guardabosone** al trattamento dei dati personali di cui alla presente dichiarazione ai fini della la gestione della pratica e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

(Firma e timbro del progettista)

ALLEGATI

- Copia di un documento d'identità in corso di validità.
- Estratto catastale ed estratto PRGC con l'individuazione dell'immobile.
- Elaborati progettuali conformi al Regolamento Edilizio Comunale
- Conteggi piano volumetrici.
- Documentazione di cui all'art. 125 del DPR 380/01 e smi (ex Legge n° 10/91), D.P.R. n° 412/93, D.Lgs n°192/05, L.R. 13/07 e smi, DGR n. 43-11965/09 e smi, DGR n. 45-11967/09, DGR n. 46-11968/09 (contenimento consumo energetico - in duplice copia).
- N. 1 copia della documentazione di cui al Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 e smi, relativa alle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici.
- Documentazione di cui all'art. 77 del DPR 380/01 e smi (ex Legge n° 13/89 e D.M. n° 236/89 superamento delle barriere architettoniche).
- Parere favorevole di conformità antincendio.
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, in due copie.
- Valutazione Previsionale di Clima Acustico, in due copie.
- Autodeterminazione dei contributi concessori ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001.
- Modello ISTAT regolarmente compilato, riguardante le sole parti in ampliamento e/o di nuova costruzione (*il nuovo modello ISTAT è scaricabile dal sito internet <https://indata.istat.it/edilizia>*).
- Relazione geologica-geotecnica e idrogeologica in conformità al vigente P.R.G.C.
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____