

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU

L'anno Duemilaventi addì quattordici del mese di luglio alle ore 18,30 . Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1.BOSCO Nicole	SI
2.LOCCA Cesare	SI
3.DI RIENZO Veronica	SI
4.CACCIA Enrica	SI
5.LUNARDI Maria Carla	NO
6.ALIBERTI Mirko	SI
7.AGLIOTTI Valerio	NO
8.CAPPA Paolo	SI
9.LOCCA Dorino	SI
10.LUNARDI Paola	NO
	Totale presenti 7
	Totale assenti 3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, **GARAVAGLIA** Dr.Tiziano,e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BOSCO Dr.ssa Nicole** – Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N.2 ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

“A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l' Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019 n. 160 il quale testualmente recita: “Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, i Comuni possono con proprio regolamento:

- a) Stabilire se si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) Stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) Prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici
- d) Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) Stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari”;

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.lvo 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

VISTA la legge 24/04/2020 n. 27 con la quale è stata differita l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 al 31.07.2020 e di conseguenza anche il termine per l'approvazione del Regolamento e delle aliquote della NUOVA IMU;

DATO atto che le aliquote ed il Regolamento hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicate sul sito Internet del Dipartimento delle Finanze del Ministro dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 L. 160/2019 e il testo del Regolamento, entro il termine del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

VISTO il D.lvo n. 267/2000;

VISTO: il parere di regolarità tecnico -contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

F.TO BENETTI Ornella

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. 0 astenuti n. 0 palesemente espressi;

DELIBERA

1. **di approvare** il “Regolamento per l’Applicazione della Nuova IMU allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 21 articoli;
2. **di dare atto** che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 01 Gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo,
3. **di dare altresì atto** che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall’art. 1 commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette.
4. **copia** della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 1, comma 767 della L. N. 160/2019 dovrà essere inserita nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito Internet del Dipartimento delle Finanze del M.E.F. entro il termine perentorio del 14/10/2020.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.TO BOSCO Dott.ssa Nicole

F.TO GARAVAGLIA Dr.Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
al _____ *, come previsto dall'art.124, 1° comma del T.U. Enti Locali D.Lvo 18.8.00*
n.267 e ss.mm.ii.

Reg. Pubbl. _____

Guardabosone, li

Il Segretario Comunale
f.to GARAVAGLIA Dr.Tiziano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo
Guardabosone, li

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA.....

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art.134, 3° comma, T.U. Enti Locali D.Lvo 267 del 18.8.00 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale