



# COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

## **BANDO INTEGRALE PER LA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO COMUNALE SITO IN VIA ROMA 37/D**

### **SI RENDE NOTO**

In esecuzione della Determinazione n. 3 del 09.01.2025 del Responsabile del Servizio Patrimonio è stato indetto un bando per la locazione di un alloggio sito in Via Roma n. 38/D , come di seguito descritto:

- Piano Terra e 1
- Superficie mq. 75
- Vani: 1 Soggiorno- cucina, 2 camere , 1 servizio , 1 cantina
- Prezzo affitto mensile: € 350,00 (trecentocinquanta/00)

#### **Norme contrattuali:**

La durata del contratto ad uso abitativo è pari ad anni "quattro" rinnovabile.

#### **Requisiti per la partecipazione alla gara:**

- Essere cittadini italiani o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o extra-comunitario con regolare permesso di soggiorno
- Avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa in Valsessera ed in Valsesia.
- Non avere ottenuto, per se o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il funzionamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- Non avere pendenze di natura tributaria con il Comune indipendentemente dall'importo.

Sarà necessario possedere alla data di scadenza del bando un reddito convenzionale familiare proveniente da lavoro autonomo/dipendente/redditi da pensione/altri redditi come da dichiarazione mod.CUD/730/UNICO Redditi o buste paghe dell'anno 2024, o contratto di lavoro .

#### **Predisposizione della documentazione per la partecipazione alla gara e modalità di inoltro della domanda:**

##### **1. DOMANDA** (allegato A)

La domanda, così come predisposta nell'allegato A) dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI VIA ROMA 37/d - DOMANDA".

La mancanza della sottoscrizione dell'offerta comporta l'esclusione dalla gara.

##### **2. DOCUMENTI** (allegato B)

- La dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come predisposta nell'allegato B) deve essere compilata in ogni sua parte.
- Copia dichiarazione dei redditi o buste paghe, o contratto di lavoro

Si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi di legge.



# COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

La domanda di partecipazione, redatta su foglio di carta semplice secondo lo schema riportato in calce all'avviso d'asta, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Guardabosone entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.01.2025**

La consegna potrà avvenire, a discrezione del richiedente, a mezzo posta ovvero a mano. Si precisa a tal fine che nel caso di inoltro postale il plico viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente. Si precisa altresì che non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il suddetto ufficio. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata.

## **Esame delle Domande:**

Il Responsabile del Servizio provvederà:

- ad accertare che le domande di partecipazione siano pervenute nel termine su indicato a redigere la graduatoria in base alle domande pervenute;
- alla nomina dell'assegnatario tra coloro che avranno presentato domanda;

**Si riserva la facoltà di assegnare l'alloggio anche nel caso sia stata presentata un'unica domanda di partecipazione, purché valida.**

## **Cause di esclusione dalla gara:**

Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le domande:

- mancanti della firma del richiedente;
- mancanti della fotocopia di un documento di identità in corso di validità;

## **Assegnazione dei locali**

- La comunicazione di assegnazione in locazione dell'alloggio sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale lo sarà dopo la stipula del relativo contratto di locazione.
- La partecipazione all'assegnazione degli alloggi di cui è caso, implica da parte dei concorrenti l'accettazione integrale di tutte le norme contenute nel presente bando.



# COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

## **Obblighi dell'assegnatario**

All'assegnatario è fatto obbligo di provvedere a propria cura e spese, senza pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, agli eventuali lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari nell'alloggio assegnato.

## **Informazioni:**

Per tutte le informazioni inerenti il presente Bando e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi presso il Municipio del Comune di Guardabosone ( Tel. 015 761118).

Potranno essere concordati, su richiesta degli interessati, sopralluoghi all'alloggio oggetto di assegnazione. ( Tel. 015 761118)

Il presente Bando è in distribuzione presso gli uffici comunali del Comune di Guardabosone e sul sito internet: [www.comune.guardabosone.vc.it](http://www.comune.guardabosone.vc.it);

Guardabosone, 14.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI RIENZO LEONARDO



# COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

**Allegato A)**

## LOCAZIONE ALLOGGIO VIA ROMA 37 d

### SCHEMA DI DOMANDA

**Al Comune di Guardabosone  
Via Cavour, 1  
13010 – GUARDABOSONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, presa visione del bando d'Asta integrale relativo alla locazione dell'alloggio comunale sito in Via Roma 37/D

DICHIARA

di conoscere e accettare, senza riserva alcuna, il contenuto del bando integrale di gara e

CHIEDE

di essere ammesso alla gara del giorno 16.08 ore 12,00 per la locazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Piazza Repubblica n. 2

**Allega:**

- dichiarazione
- carta identità
- copia dichiarazione dei redditi

Data

In fede

Firma



# COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

**Allegato b)**

## DOCUMENTI

DICHIARAZIONE AI SENSI ARTT.46 E 47 D.P.R.28.12.2000,N.445

Il/La sotto scritto/a.....

Residente in ....., Via ....., n.

Codice Fiscale .....

### DICHIARA

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
2. di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da locare e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
4. di aver preso conoscenza del bando, di accettare tutte le condizioni dell'affitto senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo contratto nei tempi e nei modi previsti dal bando;
5. di essere a conoscenza che, in caso di inadempienza relativamente al punto 4), l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
6. di non avere pendenze di natura tributaria con il Comune
7. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000.

Guardabosone,

Firma.....