



COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

BANDO INTEGRALE PER LA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO COMUNALE SITO IN VIA ROMA 37/D.

SI RENDE NOTO

In esecuzione della Determinazione n. 34 del 02.04.2024 del Responsabile del Servizio Patrimonio è stato indetto un bando per la locazione di un alloggio sito in Via Roma n. 37/E , come di seguito descritto:

- Numero civico: 37/D
- Piano: terra e 1
- Superficie 75 mq.
- Vani: 1 soggiorno - cucina, 2 camera, 1 servizio, 1 cantina
- Prezzo affitto mensile: € 350,00 (trecentocinquanta/00)
- Nucleo familiare di 2 persone

Norme contrattuali:

La durata del contratto ad uso abitativo è pari ad anni "quattro" rinnovabile.

Requisiti per la partecipazione alla gara:

- Essere cittadini italiani o di uno stato membro della Comunità Economica Europea
- Avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa in Valsessera ed in Valsesia.
- Non avere ottenuto, per se o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il funzionamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- Non avere pendenze di natura tributaria con il Comune indipendentemente dall'importo.

Sarà necessario possedere alla data di scadenza del bando un reddito convenzionale familiare proveniente da lavoro autonomo/dipendente/redditi da pensione/altri redditi come da dichiarazione mod.CUD/730/UNICO Redditi o buste paghe dell'anno 2024.

Predisposizione della documentazione per la partecipazione alla gara e modalità di inoltro della domanda:

1. DOMANDA (allegato A)

La domanda, così come predisposta nell'allegato A) dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI VIA ROMA N. 37/D - DOMANDA".

La mancanza della sottoscrizione dell'offerta comporta l'esclusione dalla gara.



COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

2. DOCUMENTI (allegato B)

- La dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come predisposta nell'allegato B) deve essere compilata in ogni sua parte.
- Copia dichiarazione dei redditi o buste paghe.

Si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi di legge.

La domanda di partecipazione, redatta su foglio di carta semplice secondo lo schema riportato in calce all'avviso d'asta, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Guardabosone entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.04.2024**

La consegna potrà avvenire, a discrezione del richiedente, a mezzo posta ovvero a mano. Si precisa a tal fine che nel caso di inoltro postale il plico viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente.

Si precisa altresì che non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il suddetto ufficio. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata.

Esame delle Domande:

Il Responsabile del Servizio provvederà:

- ad accertare che le domande di partecipazione siano pervenute nel termine su indicato a redigere la graduatoria in base alle domande pervenute;
- alla nomina dell'assegnatario tra coloro che avranno presentato domanda;

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

- **COPPIE GIOVANI FINO A 40 ANNI 10 PUNTI**
- **COPPIE OLTRE 40 ANNI PUNTI 5**

Si riserva la facoltà di assegnare l'alloggio anche nel caso sia stata presentata un'unica domanda di partecipazione, purché valida.

Cause di esclusione dalla gara:

Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le domande:

- mancanti della firma del richiedente;
- mancanti della fotocopia di un documento di identità in corso di validità;

Assegnazione dei locali

- La comunicazione di assegnazione in locazione dell'alloggio sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale lo sarà dopo la stipula del relativo contratto di locazione.
- La partecipazione all'assegnazione degli alloggi di cui è caso, implica da parte dei concorrenti l'accettazione integrale di tutte le norme contenute nel presente bando.



COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

Obblighi dell'assegnatario

All'assegnatario è fatto obbligo di provvedere a propria cura e spese, senza pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, agli eventuali lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari nell'alloggio assegnato.

Informazioni:

Per tutte le informazioni inerenti il presente Bando e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi presso il Municipio del Comune di Guardabosone (Tel. 015 761118).

Potranno essere concordati, su richiesta degli interessati, sopralluoghi all'alloggio oggetto di assegnazione. (Tel. 015 761118)

Il presente Bando è in distribuzione presso gli uffici comunali del Comune di Guardabosone e sul sito internet: www.comune.guardabosone.vc.it;

Guardabosone, 02.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOSCO DR.SSA NICOLE



COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

Allegato A)

LOCAZIONE ALLOGGIO VIA ROMA N. 37/d

SCHEMA DI DOMANDA

**Al Comune di Guardabosone
Via Cavour, 1
13010 – GUARDABOSONE**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente a _____ in via/piazza _____
_____, C.F. _____, presa visione del bando d'Asta integrale relativo alla loca-
zione dell'alloggio comunale sito in Via Roma n. 37/D

DICHIARA

di conoscere e accettare, senza riserva alcuna, il contenuto del bando integrale di gara e

CHIEDE

di essere ammesso alla gara del giorno 22.04.2024 ore 12,00 per la locazione dell'alloggio di pro-
prietà comunale sito in Via Roma n. 37/D

Allega:

- dichiarazione
- carta identità
- copia dichiarazione dei redditi

Data

In fede

Firma



COMUNE DI GUARDABOSONE

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 015761118 Fax 0157613928

Allegato b)

DOCUMENTI

DICHIARAZIONE AI SENSI ARTT.46 E 47 D.P.R.28.12.2000,N.445

Il/La sotto scritto/a.....

Residente in, Via, n.

Codice Fiscale

DICHIARA

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
2. di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da locare e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
4. di aver preso conoscenza del bando, di accettare tutte le condizioni dell'affitto senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo contratto nei tempi e nei modi previsti dal bando;
5. di essere a conoscenza che, in caso di inadempienza relativamente al punto 4), l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
6. di non avere pendenze di natura tributaria con il Comune
7. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000.

Guardabosone,

Firma.....